



Päätöspäivämäärä  
01.04.2025

Päätöksen antamispäivämäärä  
02.04.2025

## ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia  
Päätös  
Viranomainen

Rakennuspaikka  
Toimenpide

Rakentamislupa 2025-73  
Hyväksytty  
Rakennusvalvonnan johtaja

405-467-1-10 PARKKARILA  
Vehkatakaleentie 520, 54960 VEHKATAIPALE  
Väliaikainen rakennus ja aloittamisoikeus

Rakentamislupa 2025-95  
Hyväksytty  
Rakennusvalvonnan johtaja

405-68-7-5 RUTOLA  
Koiniemenkatu 16, 53850 LAPPEENRANTA  
Omakotitalo

Rakentamislupa 2025-97  
Hyväksytty  
Rakennusvalvonnan johtaja

405-2-7-32 KESKUS  
Valtakatu 36a, 53100 LAPPEENRANTA  
Anniskeluravintolan terrassin laajennus  
Henkilömäärän vahvistaminen

Rakentamislupa 2025-85  
Hyväksytty  
Rakennusvalvonnan johtaja

405-441-10-1 LAURITSALA  
Laivurinväylä 42, 53420 LAPPEENRANTA  
Väliaikainen kasvutunnelirakennus 10 vuoden määräajaksi  
Aloittamisoikeus

Purkamislupa 2025-94  
Hyväksytty  
Rakennusvalvonnan johtaja

405-455-1-59 MONTOLA  
Montolantie 99, 54300 LAPPEENRANTA  
Talousrakennuksen purkaminen

Kuulutus ja päätös on julkaistu **02.04.2025** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisuunnin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **09.04.2025**.

Päätös on nähtävillä **02.04.2025 – 09.05.2025** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisuunnista. Muutoksenhaku aika päättyy **09.05.2025**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

## MUUTOKSENHAKU

### Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisuunnista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan



Päätöspäivämäärä  
01.04.2025

Päätöksen antamispäivämäärä  
02.04.2025

---

saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätöksen antopäivä on 02.04.2025** (päätöstä seuraava päivä)

**Päätös on lainvoimainen 12.05.2025** (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

#### **Oikaisuvaatimus kirjelmä ja sen toimittaminen:**

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimus kirjelmä.

Oikaisuvaatimus kirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuin- ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

#### **Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:**

Lappeenrannan kaupunki  
Asiakaspalvelukeskus Winkki  
PL 38, 53101 Lappeenranta  
Käyntiosoite Villimiehenkatu 1, 1.krs., 53100 Lappeenranta  
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislainsäädännössä ja oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

#### **Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta**

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimus käsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitus aika on viisi vuotta siitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpanttu.



Päätöspäivämäärä  
01.04.2025

Päätöksen antamispäivämäärä  
02.04.2025

## PÄÄTÖKSET

### Rakentamislupa 2025-73

### Pykälä 93

#### Rakennuspaikka

405-467-1-10  
Pinta-ala 21150.0

Vehkataipaleentie 520  
54960 VEHKATAIPALE

Kaava  
Kaavanmukainen käyttötarkoitus  
Kaavanmukainen rakennusoikeus

Ranta-asemakaava  
RM-1 Matkailua palvelevien rakennusten ja loma-asuntojen korttelialue.  
2000.0 k-m<sup>2</sup>

Kerrosalat:  
Rakennettu 943.0 k-m<sup>2</sup>  
Vertailu (US250 mm) 943.0 k-m<sup>2</sup>  
Vireillä 303.0 k-m<sup>2</sup>

#### Toimenpide

Väliaikainen rakennus ja aloittamisoikeus

Uusi rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
Luvan rakennus 1	303.0	303.0	0.0

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

#### Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1  
Leirikeskus, PRT Paloluokka P3

#### Lausunnot

Ympäristötoimi - ympäristöterveys	25.03.2025	Mahdollistava
Etelä-Karjalan pelastuslaitos	27.03.2025	Ehdollinen

#### Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset  
Valtakirja  
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta  
Selvitys naapureille tiedottamisesta  
Ulkoväriyysuunnitelma  
Energiaselvitys  
Selvitys kosteudenhallinnasta



Päätöspäivämäärä  
01.04.2025

Päätöksen antamispäivämäärä  
02.04.2025

### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Yleiskaavassa rakennuspaikka on määritelty RM-1, Matkailua palvelevien rakennusten ja loma-asuntojen korttelialue. Väliaikainen rakennus on majoitusrakennus ja liittyy seurakunnan leiritoimintaan. Rakennuspaikalla toimii seurakunnan leirikeskus ja pihapiiriin kuuluu myös leirikeskuksen läytössä oleva päärakennus. Tulevaan rakennukseen tulee leiriläisten majoitus- ja yhteisryhmätiloja. Rakennukseen haetaan 10 vuoden väliaikaista lupaa. Rakennus poikkeaa energiamääräyksistä ja toisen uloskäytävän vähimmäisleveydestä (RakL 10 §)

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä: Olisi tärkeää että rakentaminen päästäisi aloittamaan mahdollisimman nopeasti, jolloin rakennus on pystyssä ennen kuin kesän leiritoiminta alkaa.

### Päätös

Hyväksytty

#### **Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja  
KVV-työnjohtaja  
IV-työnjohtaja

#### **Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennepiirustukset  
Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma  
Ilmanvaihtosuunnitelma

#### **Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:**

Aloituseroilmoitus	1 Leirikeskus
Aloituskokous	1 Leirikeskus
Rakennekatselmus	1 Leirikeskus
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 Leirikeskus
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1 Leirikeskus
Käyttöönottokatselmus	1 Leirikeskus
Loppukatselmus	1 Leirikeskus

#### **Muut ehdot:**

Ympäristötoimen lausunto on ehdollinen. Lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi.  
Pelastuslaitoksen lausunto on ehdollinen. Lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi ja toimenpiteitä varten.  
Alapohja rakennettava siten että radon kaasun pääsy huonetilaan estyy.  
Rakennus tulee varustaa sähköverkkoon kytketyillä palovaroitimilla.  
Vesijohdoille tulee suorittaa painekoe.  
Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustöiden, IV-töiden ja KVV-töiden tarkastusasiakirjaa.  
Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa käyttöönotto- tai



Päätöspäivämäärä  
01.04.2025

Päätöksen antamispäivämäärä  
02.04.2025

---

loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.  
Rakennustarkastaja päättää RakL 78 § nojalla myöntää hakijalle tämän pyynnöstä luvan rakennustyön suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 10000 euron määräistä vakuutta vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Rakennustyön aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta ei tee mahdollista valitusta hyödyttömäksi. Hakijana on seurakunta, jolloin vakuutta ei vaadita.  
Tilat on varustettava alkusammutuskalustolla pelastusviranomaisen ohjeiden mukaisesti.  
Pelastusviranomaiselle tulee antaa mahdollisuus suorittaa kohteessa erityinen palotarkastus ennen rakennuksen käyttöönottoa.

#### **Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 42 §  
RakL 63 §  
RakL 10 §  
RakL 59 §

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 01.04.2025

Rakennusvalvonnan johtaja



Päätöspäivämäärä  
01.04.2025

Päätöksen antamispäivämäärä  
02.04.2025

**Rakentamislupa 2025-95**

**Pykälä 94**

**Rakennuspaikka**

405-68-7-5  
Pinta-ala 1068.0

Koiniemenkatu 16  
53850 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO, Erillispientalojen korttelialue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	240.0 k-m <sup>2</sup>

Kerrosalat:	
Rakennettu	0.0 k-m <sup>2</sup>
Vertailu (US250 mm)	155.0 k-m <sup>2</sup>
Päätös + hak.	1.0 k-m <sup>2</sup>
Vireillä	160.0 k-m <sup>2</sup>

**Toimenpide**

Omakotitalo

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Luvan rakennus 1  
Omakotitalo, PRT 104216316M Paloluokka P3

**Lausunnot**

Lappeenrannan Energia - vesi	05.03.2025	Puoltava
Lappeenrannan Energia - sähkö	05.03.2025	Puoltava
Kadut ja Ympäristö - Kadut	10.03.2025	Puoltava
Maaomaisuuden hallinta - paikkatieto	26.03.2025	Puoltava
Maaomaisuuden hallinta - paikkatieto	31.03.2025	Puoltava

**Hakemuksen liitteet**

Pääpiirustukset  
Valtakirja  
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta  
Selvitys naapureille tiedottamisesta  
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista  
Ulkoväntyssuunnitelma (julkisivupiirustuksessa)  
Energiaselvitys  
Selvitys kosteudenhallinnasta  
Hulevesiselvitys



Päätöspäivämäärä  
01.04.2025

Päätöksen antamispäivämäärä  
02.04.2025

---

### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapuri 405-68-7-3 edellyttää hulevesien asianmukaista käsittelyä tontilla.  
Hulevedet käsitellään tontilla ja johdetaan osittain kaupungin hulevesiverkkoon.

### Päätös

Hyväksytty

#### Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja  
KVV-työnjohtaja  
IV-työnjohtaja

#### Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennepiirustukset  
Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma  
Ilmanvaihtosuunnitelma  
Piha- ja istutussuunnitelma  
Tulisija- ja savupiippusuunnitelma  
Kosteudenhallintasuunnitelma  
Hulevesisuunnitelma

#### Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitusermoitus	1 Omakotitalo
Aloituskokous	1 Omakotitalo
Sijainnin merkitseminen	1 Omakotitalo
Sijaintikatselmus	1 Omakotitalo
Pohjakatselmus	1 Omakotitalo
Rakennekatselmus	1 Omakotitalo
Savuhormikatselmus	1 Omakotitalo
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 Omakotitalo
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1 Omakotitalo
Käyttöönottokatselmus	1 Omakotitalo
Loppukatselmus	1 Omakotitalo

#### Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.  
Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje ennen loppukatselmusta.  
Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen korkeusasema on tarkastettu pohjakatselmuksessa.  
Rakennuspaikan merkitseminen ja sijaintikatselmus on pyydettävä Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan maaomaisuuden hallinnalta. Merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla osoitteesta [maastomittaus@lappeenranta.fi](mailto:maastomittaus@lappeenranta.fi).  
Alapohja rakennettava siten että radon kaasun pääsy huonetilaan estyy.  
Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustöiden, IV-töiden ja KVV-töiden tarkastusasiakirjaa.



Päätöspäivämäärä  
01.04.2025

Päätöksen antamispäivämäärä  
02.04.2025

---

Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §  
Rakentamislaki 43 §  
Rakentamislaki 44 §  
Rakentamislaki 48 §  
Rakentamislaki 61 §  
Rakentamislaki 63 §  
Rakentamislaki 76 §

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 01.04.2025

Rakennusvalvonnan johtaja





Päätöspäivämäärä  
01.04.2025

Päätöksen antamispäivämäärä  
02.04.2025

---

**Rakentamislupa 2025-97**

**Pykälä 95**

---

**Rakennuspaikka**

405-2-7-32  
Pinta-ala 1033.0

Valtakatu 36a  
53100 LAPPEENRANTA

Kaava  
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava  
AL, Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue

**Toimenpide**

Anniskeluravintolan terassin laajennus  
Henkilömäärän vahvistaminen

Vähäinen rakennussuunnittelutehtävä

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Luvan rakennus 1  
Kerrostalo, PRT 102767131R Paloluokka P1

**Lausunnot**

Ympäristötoimi - ympäristöterveys 18.02.2025 Ehdollinen

**Hakemuksen liitteet**

Pääpiirustukset  
Valtakirja  
Kaupparekisteriote  
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta  
Selvitys naapureille tiedottamisesta (3 kpl)  
Taloyhtiön suostumus  
Selvitys terassin kalustuksesta

**Lisäselvitykset ja poikkeukset**

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille luvan vireille tulosta. Määräaikaan 25.3.2025 klo. 15.45 mennessä ei ole tullut huomautuksia.

Muille naapureille tiedottaminen katsotaan naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi rakentamislain 63 § nojalla.

**Päätös**

Hyväksytty

**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja



Päätöspäivämäärä  
01.04.2025

Päätöksen antamispäivämäärä  
02.04.2025

---

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

Aloituseritys	1 Kerrostalo
Loppukatselmus	1 Kerrostalo

**Muut ehdot:**

Ympäristötoimen lausunto on ehdollinen. Lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi ja toimenpiteitä varten. Lisäksi päätän rakentamislain 41 § nojalla sallia, että terasilla saa samanaikaisesti oleskella enintään 78 henkilöä.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Rakentamislaki 41 §  
Rakentamislaki 42 §  
Rakentamislaki 43 §  
Rakentamislaki 44 §  
Rakentamislaki 63 §  
Rakentamislaki 76 §

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 01.04.2025

Rakennusvalvonnan johtaja



Päätöspäivämäärä  
01.04.2025

Päätöksen antamispäivämäärä  
02.04.2025

**Rakentamislupa 2025-85**

**Pykälä 96**

**Rakennuspaikka**

405-441-10-1  
Pinta-ala 639820.0

Laivurinväylä 42  
53420 LAPPEENRANTA

Kaava  
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava  
LS, Satama-alue

Kerrosalat:  
Päätös + hak. 320.0 k-m<sup>2</sup>

**Toimenpide**

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Väliaikainen kasvutunnelirakennus 10 vuoden määräajaksi  
Aloittamisoikeus

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Luvan rakennus 1  
Kasvutunneli, PRT Paloluokka P3

**Hakemuksen liitteet**

Pääpiirustukset  
Valtakirja  
Kaupparekisteriote  
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta  
Selvitys naapureille tiedottamisesta  
Aloittamisoikeushakemuksen perustelut

**Lisäselvitykset ja poikkeukset**

Hakijan selostus toimenpiteestä

"Kasvutunnelin suunniteltu koko on 8m x 40 m, eli 320 m<sup>2</sup>. Kasvutunneli on noin 4,5 m korkea ja se perustetaan asfalttikentälle betonisokkeliperustukselle maanvaraisesti. Betonisokkeli koostuu 1800x600x600 elementeistä. Halli on tuoteosahankinta ja koostuu perustukselle paikan päällä. Tunneli koostuu metallikehikosta, jonka päällä on muoviverho. Kasvutunnelin muovi on UV-suojattua ja sen paksuus on 0,200 mm. Tunnelin molemmat päät ovat avoimia."  
Muovi puretaan pois talveksi.

Muille naapureille tiedottaminen katsotaan naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi rakentamislaki 61 § nojalla



Päätöspäivämäärä  
01.04.2025

Päätöksen antamispäivämäärä  
02.04.2025

Samalla haetaan aloittamisoikeutta vakuutta vastaan ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen.

### Päätös

Hyväksytty

#### **Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja

#### **Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennepiirustukset

#### **Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

Aloituseroilmoitus	1 Kasvutunneli
Rakennekatselmus	1 Kasvutunneli
Loppukatselmus	1 Kasvutunneli

#### **Muut ehdot:**

Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustöiden tarkastusasiakirjaa.

Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.

Rakennus on määräaikainen ja se tulee poistaa 01.05.2035  
määräaikaan mennessä. Määräaika on

### Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 10 §  
Rakentamislaki 42 §  
Rakentamislaki 43 §  
Rakentamislaki 44 §  
Rakentamislaki 61 §  
Rakentamislaki 63 §  
Rakentamislaki 78 §  
Rakentamislaki 83 §

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 01.04.2025

Rakennusvalvonnan johtaja



Päätöspäivämäärä  
01.04.2025

Päätöksen antamispäivämäärä  
02.04.2025

**Purkamislupa 2025-94**

**Pykälä 97**

**Rakennuspaikka**

405-455-1-59  
Pinta-ala 24971.0

Montolantie 99  
54300 LAPPEENRANTA

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AP-1 Asuinpientalojen korttelialue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m <sup>2</sup>

Kerrosalat:	
Rakennettu	706.0 k-m <sup>2</sup>

**Toimenpide**

Talousrakennuksen purkaminen

Rakennuksen purkaminen			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	120.0	52.0	0.0

**Lausunnot**

Lappeenrannan museot	26.03.2025	Mahdollistava
----------------------	------------	---------------

**Hakemuksen liitteet**

Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta  
Rakennushankeilmoitus RK9  
Selvitys rakennusjätteen määrästä, laadusta ja lajittelusta  
Asemapiirros  
Valokuvia

**Lisäselvitykset ja poikkeukset**

Alueella on oikeusvaikutteinen yleiskaava AP-1 merkinnällä (asuinpientaloalue), rakennuspaikassa on kaavan merkintä sr-1: Suojeltava rakennus tai rakennusryhmä. Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kylä- tai kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostyöt sekä käyttötarkoituksen muutokset tulee sovittaa rakennuksen rakennustaiteellisesti ja historiallisesti arvokkaisiin tai kyläkuvan kannalta merkittäviin ominaispiirteisiin. Aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi MRL 133.1 § nojalla.



Päätöspäivämäärä  
01.04.2025

Päätöksen antamispäivämäärä  
02.04.2025

---

**Päätös**

Hyväksytty

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

Loppukatselmus

Kaikkiin rakennuksiin

**Muut ehdot:**

Asbestipurkutyöt on suoritettava asbestitöistä määrävän lain edellyttämällä tavalla. Hakijan tulee toimittaa ennen loppukatselmusta purkujätteiden käsittelystä laadittu jäteraportti rakennusvalvontaan ja tiedoksi Lappeenrannan seudun ympäristötoimeen sähköpostilla ymparistotoimi.kirjaamo@lappeenranta.fi

**Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 55 §

RakL 56 §

Purkamistyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Purkamistyöt on tämän purkamisluvan perusteella suoritettava kolmen (3) vuoden kuluessa. Työn loppuunsaattamista varten voimassaoloaikaa voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan.

Lappeenrannassa 01.04.2025

Rakennusvalvonnan johtaja